






FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS  
PROJEKTS dzīvojamai mājai  
Lubānas ielā 104, Rīgā.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

	Dzīvojamai mājai Lubānas ielā 104, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1851 kv.m. Apbūves intensitāte 45% Brīvā teritorija 142%.
	Dzīvojamā mājai Lubānas ielā 104, apzīmējums kadastrā 0100 121 2048 003 Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.28987
	Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pašvaldības vārda. Zemesgabalu veido: - vēsturiskā zemesgabala z/g 121. grupas 67 grunts daļa. Platība ~ 618 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 28.01.1999 izziņa Nr.578, Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 07.09.2015. izziņa Nr.37D/d-15 un Rīgas Apgabaltiesas 07.09.2015. izziņa Nr.3-16/58.
	Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 1238 kv.m. Veido: - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001211196 daļa. Platība ~ 118 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.183. Īpašnieks - Fiziskas personas. - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001212048 daļa. Platība ~ 1115kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1977. Īpašnieks - Fiziskas personas un Juridiska persona.
	Vēsturisko zemesgabalu robežas.
	Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
	Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas:
  - Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā(J):
    - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
    - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 80%;
    - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 50%.
  - Apstādījumu un dabas teritorija (A).
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu;
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

PAR 121. GR. 67. GRUNTI DHG  
SASKAŅOTS  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma daļas  
priekšnieks  
26-08-2016 B. Prikša

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsēvidēs attīstības  
jautājumos  
15-09-2016 I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas  
vadītāja  
Lolita Sarma 15.09.2016

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 15.10.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Lubānas iela 104, Rīga		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	23.08.2016	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists		I. Andersone	23.08.2016	1:500	121.	67., 1196., 2048.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija						